



***NERON.ARCHITECTURE***

*Aménagement et décoration intérieurs*

# Visite conseils

*généralistes*

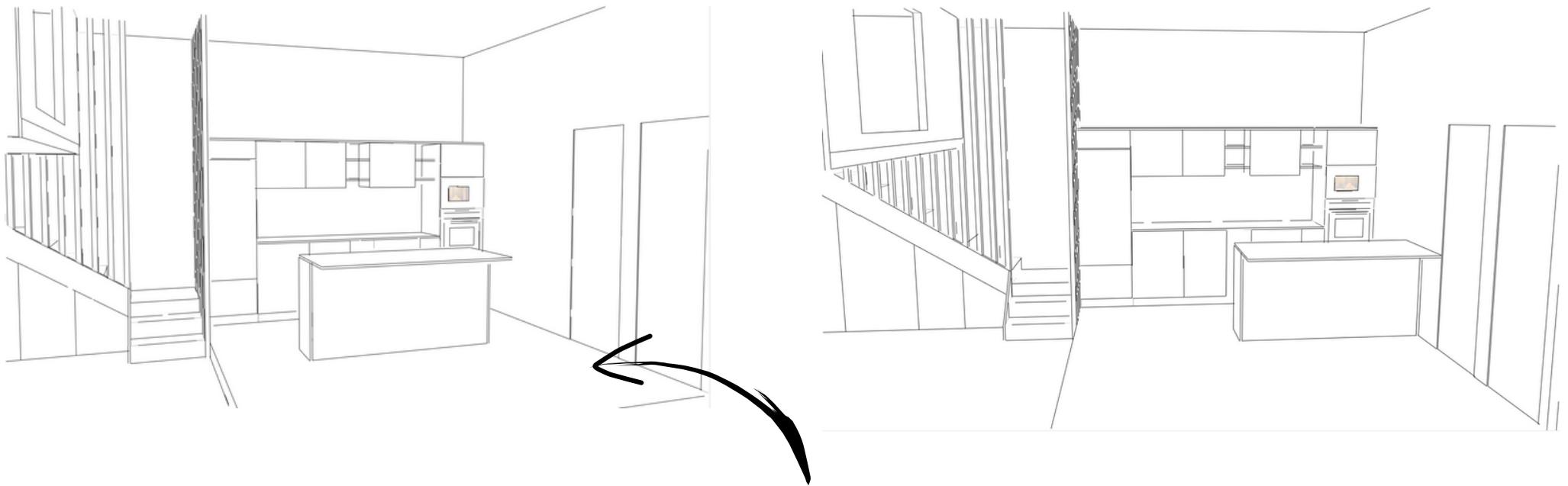
Dans le cadre de l'achat d'un studio de 36m<sup>2</sup> et afin de le mettre à la location pour des airbnb, nous nous sommes rendus, la cliente et moi, sur place.

La salle de bain va être rétrécie sur la largeur mais agrandie sur la longueur pour prendre tous le mur du fond ( en continuité des wc, que l'on séparera, et qui seront là ou il y a la fenêtre existante).

Pour les toilettes, donnant sur la cour, il existe des films permettant de flouter les fenêtres tout en laissant entrer la lumière comme "luminis film". Facile et pas chère c'est assez pratique, pareil pour la fenêtre du salon, s'ils ne veulent pas que les passant puissent les voir (effet miroir vue de l'extérieur mais on voit normalement de l'intérieur)

La partie en hauteur restera dédiée à la cuisine et salle à manger (ilot), la partie inférieure, elle, servira pour le salon et l'accès à la mezzanine.

On mettra en avant les différents niveaux, hauteurs et structures qui apporterons du dynamisme à l'appartement, et on apaisera le tout, avec une décoration épurée et claire.

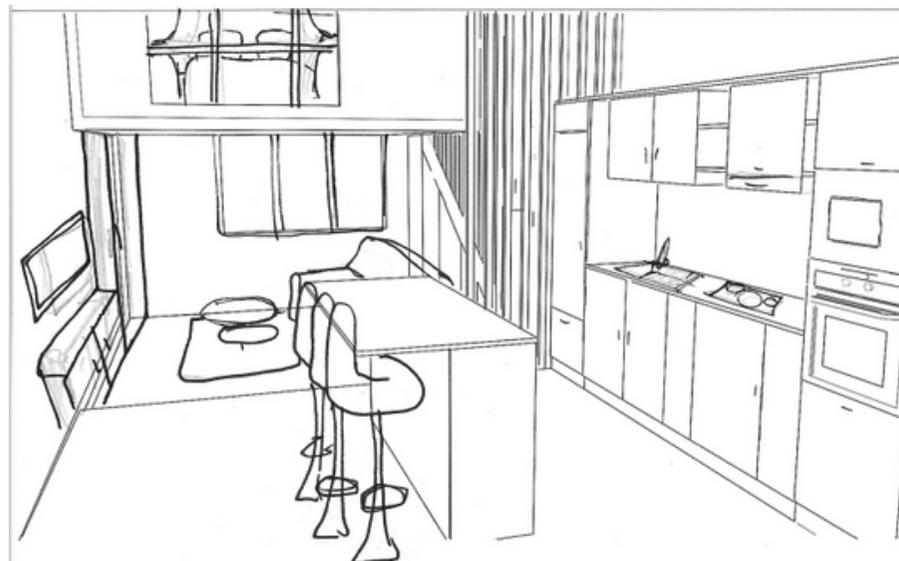
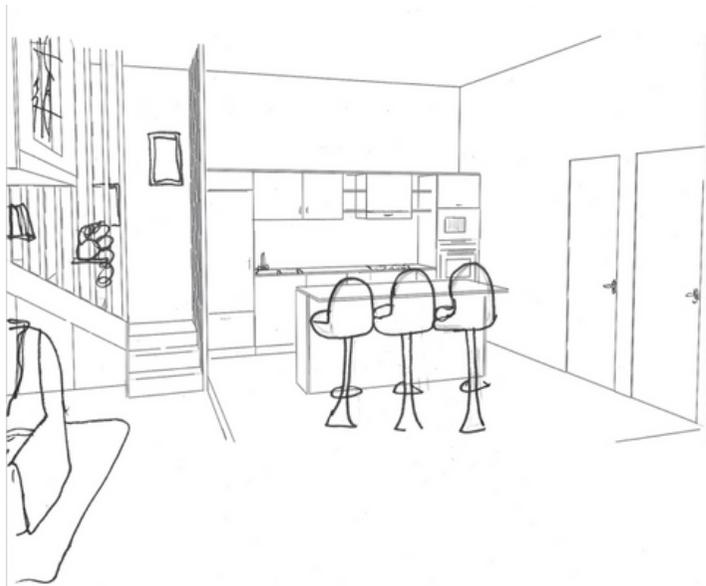


Je conseille l'îlot au centre car, même si dans la cuisine nous avons largement la place de circuler, la porte de la SDB se retrouve juste à côté de l'espace pour s'asseoir, bloquant ainsi l'accès. Je n'ai pas fait de retour en U pour la cuisine car finalement pas mal de rangements pour un airbnb et même pour un appartement normal, il faut privilégier l'espace, c'est que l'on recherche dans la région.

# Visite conseils

*recapitulatif*

Apporter de la douceur avec des formes arrondies, pour la table basse (ou lot de deux transparente avec pieds en bois) et les chaises de bar. Jouer avec les différentes textures (plus ou moins marquées, douces...)



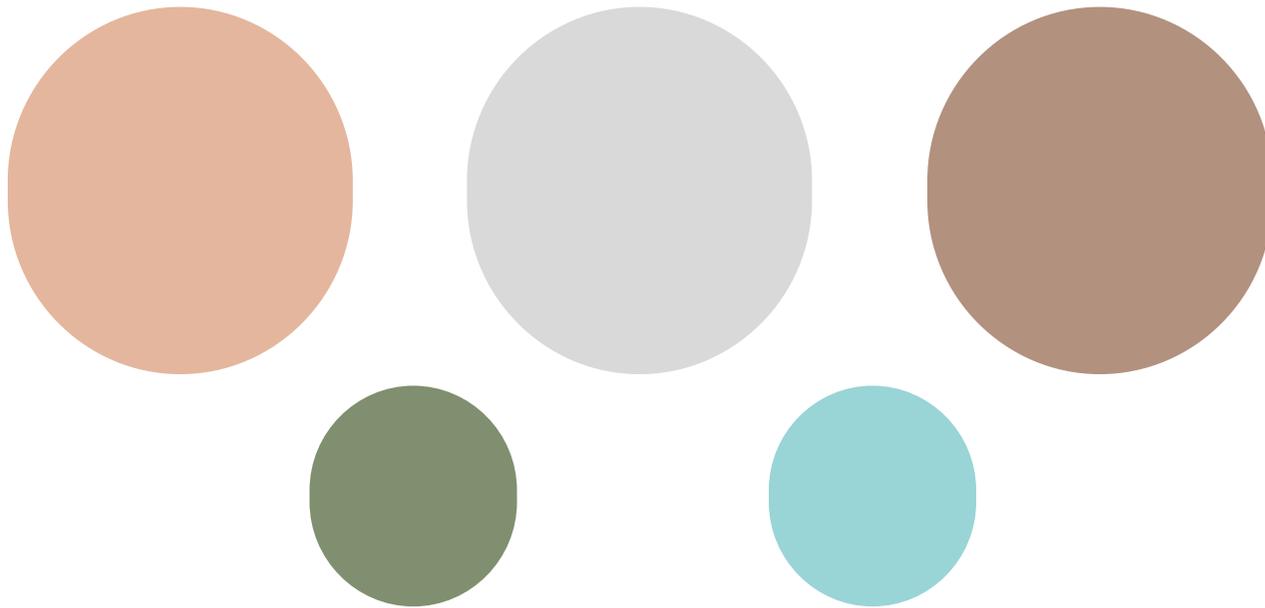
Habiller le mur dans la cage d'escalier avec des tableaux en référence à Marseille\*

# Visite conseils

*gécapitalatif*

Au niveau des couleurs, je vous invite à rester neutre, sur un camaïeu de beige/marron avec du blanc, favorisant le repos des yeux, et donc le confort. On peut rehausser par des petites touches de bleu claire rappelant le fait que nous soyons une ville balnéaire ainsi que des plantes pour la verdure. Surtout il faut rester dans des teintes désaturées pour vraiment apporter l'esprit cocooning et zen.

Surtout ne pas hésiter, lorsque les gens réservent, à mettre sur la table basse des prospectus d'activités nautique, musées etc... dans la région



Avec le parquet nous auront déjà pas mal de marron donc pour la cuisine partir sur du blanc pour ne pas qu'elle attire trop l'attention avec un plan de travail bois ou gris clair, et prendre un fauteuil crème ou blanc puis ajouter la couleur avec les rideaux, coussin, fauteuils de bar... Le jour où vous voulez changer de déco il n'y aura que les accessoires à changer

# Visite conseils

*reCAPITULatif*



N'alourdit pas la pièce et apporte un effet bord de plage parfait vue la localisation du bien



# LES BON PLANS

*Se faire rembourser*

Votre architecte d'intérieur vous propose des astuces et codes pour vous faire rembourser vos achats en ligne et/ou magasins.

*"J'utilise ces 3 applications depuis maintenant 3 ans et je me fait rembourser tous mes achats que ce soit alimentaire, textile, electro...."*

Pour mieux comprendre et optimiser un maximum les applications je vous invite à regarder la vidéo sur ma chaine youtube "neron.architecture" intitulée " comment se faire rembourser ses achats en ligne/magasin?"

Vous n'avez rien à perdre mais tout à y gagner

**Se faire rembourser ses achats en ligne/magasin...Poulpéo**

*cumulable avec les autres applications*

5€ pour commencer  
au lieu de 3€ avec le code  
"m14vab"

**Se faire rembourser ses achats en ligne/magasin...JOKO**

*cumulable avec les autres applications*

5€ pour commencer  
au lieu de 3€ avec le code  
"PQVHQ"  
*sur l'application mobile*  
rebrique "hubs" puis "parrainage"

**Se faire rembourser ses achats en ligne...iGRAAL**

*cumulable avec les autres applications*

6€ pour commencer  
au lieu de 3€  
voir vidéo youtube

Vous m'avez choisi grâce  
à mes avis sur google et  
houzz, je vous invite à  
poster le votre pour que  
mes futurs clients puissent  
faire de même, c'est très  
important pour moi

*houzz*

Allez sur mon profil:  
Neron.architecture

*google*



NERON ARCHITECTURE  
*Aménagement et décoration intérieurs*

Partagez votre expérience auprès de nos  
futurs clients/collaborateurs



 [neron-architecture-interieur.fr](http://neron-architecture-interieur.fr)   [neron.architecture](https://www.instagram.com/neron.architecture)

Bien entendu que si vous pouviez mettre les deux ça serait parfait, et je vous en serais très reconnaissante, car cela mettrait doublement en avant mon travail